

Allgemeine Daten		Beschreibung	
ID-Nummer	SP02	Überlagerung einer Anfragefläche	
Lage	siehe Planbeilage		
Gemeinde(n)	Nußdorf ob der Traisen		
Zonengröße	14,30 ha	ja	nein
Derzeitige Flächennutzung	Landwirtschaft, Bauland Industriegebiet gewidmet		x
Zonierungsbegründung	Anthropogen stark beeinflusste Zone zwischen hochrangiger Verkehrsinfrastruktur, Bauland-Industriegebiet und Materialgewinnungsstätten	Zonenpaket	
		A, B	
Kriterium	Ist-Situation	Potenzielle Umweltwirkung	Hinweis auf zusätzliche Prüferfordernis auf örtlicher Ebene
<b>Biologische Vielfalt, Tiere, Pflanzen, Lebensräume</b>			
Lage im Bereich eines lokalen Wildtierkorridors	keine Hinweise	-	
Lage am Waldrand	Nein	-	
Lage in Lebensräumen mit hoher ökologischer Wertigkeit / Hinweise auf Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten vorhanden	intensiv oder extensiv bewirtschafteter Acker, Baum- und Strauchgruppe, Gehölzstreifen angrenzend	Etwaige negative Umweltauswirkungen auf Lebensräume mit hoher ökologischer Wertigkeit können nicht ausgeschlossen werden und sind auf örtlicher Ebene zu prüfen.	x
<b>Landschaft, Landschafts- und Ortsbild, Erholung, Tourismus</b>			
Potenzielle Kumulationswirkungen bzgl. Landschaftsbild (Überbelastung)	Anthropogen stark beeinflusster Bereich ohne besondere Bedeutung für das Landschaftsbild	-	
Lage in Erholungsgebiet mit besonderer Bedeutung für die landschaftsgebundene Erholung	keine besondere Bedeutung für die landschaftsgebundene Erholung	-	
Lage im Umfeld bedeutender Erholungs- und Freizeiteinrichtungen, Gesundheitszentren	keine Einrichtungen im unmittelbaren Umfeld bekannt	-	
Stärkere Hangneigung, exponierte Lage (Fernwirkung)	weitgehend ebene Fläche ohne besondere Fernwirkung	-	
<b>Bevölkerung</b>			
Mögliche Planungskonflikte (z.B.: Lage im Nahbereich bzw. Überlagerung mit ÖEK-Siedlungserweiterungsflächen)	Nein	-	
Wohngebiet, Grünland-Hofstelle, Erhaltenswertes Gebäude im Grünland innerhalb 100 Meter Entfernung	Nein	-	
<b>Naturgefahren, Anthropogene Gefahren</b>			
Rutsch-, Bruch, Steinschlaggefährdung, Tragfähigkeit des Untergrundes	keine Hinweise in der geogenen Gefahrenhinweiskarte	-	
Überlagerung HQ 100 (100-jährliches Hochwasserereignis)	Nein	-	
Überlagerung mit Altlast, Altstandort oder Verdachtsfläche	minimale Überlagerung mit einer Altablagerung; weitere Altablagerungen nordwestlich der Fläche	Keine erheblichen Auswirkungen zu erwarten	
<b>Fläche und Boden</b>			
Lage im Bereich von Sonderstandorten der Landwirtschaft (z.B. Weinbau)	Nein	-	

<b>Wasser</b>			
<b>Grundwasserschongebiet</b>	Grundwasserschongebiet im Flächenwidmungsplan kenntlich gemacht; aber nicht im NÖ Atlas	-	
<b>Uferfreihaltung (Freihaltung von Pufferzonen bzw. der Zugänge zu Gewässern) außerhalb der 50 Meter Pufferzone</b>	kein Gewässer/Uferbereich im unmittelbaren Umfeld	-	
<b>Sachgüter und Kulturelles Erbe</b>			
<b>Bundesstraßenplanungsgebiet/Planungsbereich Landesstraße</b>	Nein	-	
<b>Lage im Nahbereich hochrangiger Verkehrsinfrastruktur (Unfallgefahren/Verkehrssicherheit)</b>	S33 tlw. östlich angrenzend; Bahntrasse tlw. östlich angrenzend; L113 westlich angrenzend	Sichtschutz in Richtung L113 großteils vorhanden. Aufgrund der höheren Lage der S33 bzw. aufgrund des fehlenden Sichtschutzes bei der Bahntrasse kann eine störende Blendwirkung nicht ausgeschlossen werden.	x
<b>Überlagerung mit Hochspannungsfreileitung</b>	Nein	-	
<b>Überlagerung mit Pipelines, Förderanlagen</b>	zwei Erdgasleitungen verlaufen zentral über die Fläche	Eine gegenseitige Beeinträchtigung ist bei etwaigen Bodeneinbauten nicht auszuschließen. Berücksichtigung des Leitungsverlaufs in einer etwaigen Projektierung. Allerdings keine Beeinträchtigung der grundsätzlichen Umsetzbarkeit.	x
<b>Überlagerung einer Eignungszone für die Gewinnung von mineralischen Rohstoffen gemäß RegROP bzw. Flächenwidmung Grünland-Materialgewinnungsstätte</b>	Nein	-	
<b>Überlagerung einer Deponiefläche bzw. einer Widmung Grünland-Abfallbehandlungsanlage</b>	Nein	-	
<b>Überlagerung archäologische Fundhoffnungsgebiete/Bodendenkmäler</b>	Bodendenkmal im nördlichen Bereich der Fläche	Abklärung mit dem Bundesdenkmalamt auf örtlicher Ebene.	x
<b>Denkmalgeschützte Objekte, sonstige bedeutende Objekte des kulturellen Erbes im Nahbereich</b>	Nein	-	
<b>Sonstige Hinweise / Anmerkungen</b>			