

IB Brandstetter
DI Fritz Brandstetter
Haitzawinkel 5a
3021 Pressbaum
0664 1134530
fb@ib-brandstetter.at

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

Bestand Stollhofener Hauptstraße 2, 3133 Werkstätte

Stadtgemeinde Traismauer
Wiener Straße 8
3133 Traismauer



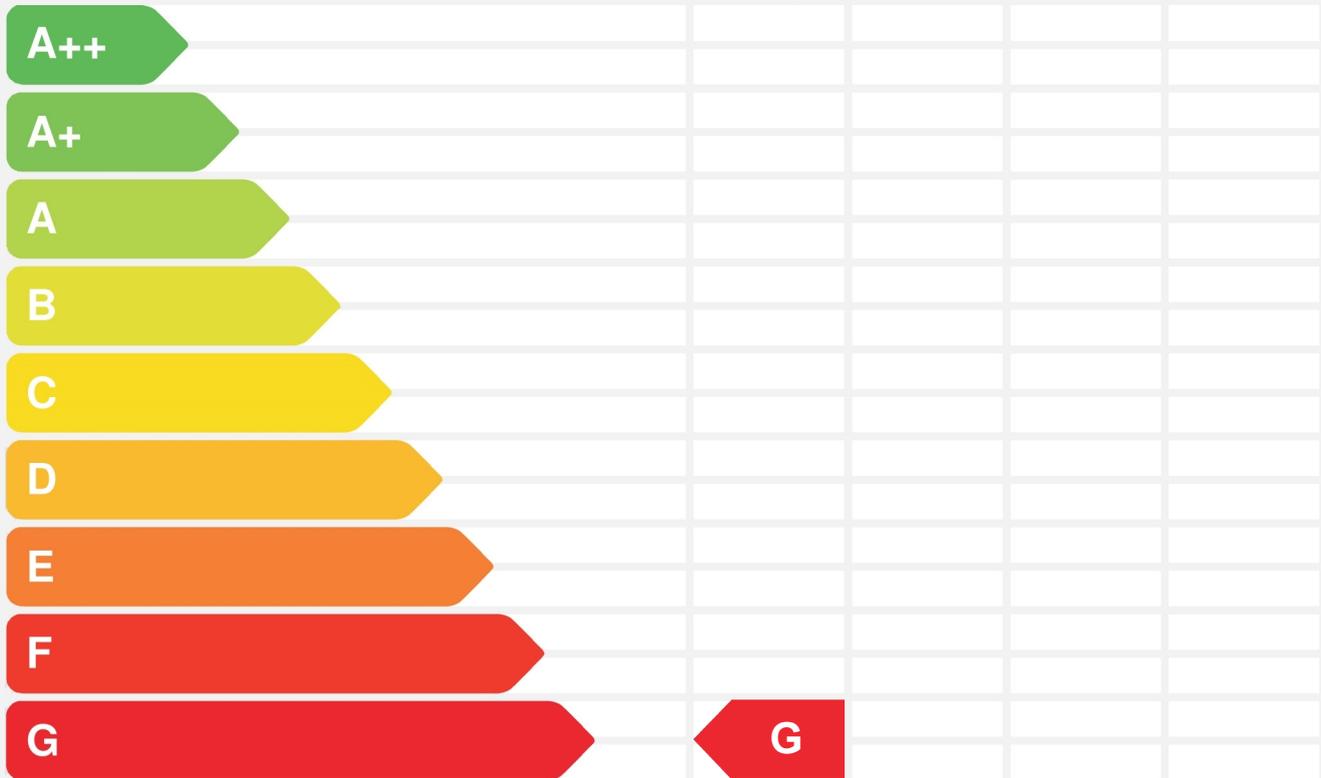
Energieausweis für Sonstige konditionierte Gebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OiB-Richtlinie 6**
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	Bestand Stollhofener Hauptstraße 2, 3133 Werkstätte	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)	konditioniert Werkstätte	Baujahr	1964
Nutzungsprofil	Sonstige konditionierte Gebäude	Letzte Veränderung	
Straße	Stollhofener Hauptstraße	Katastralgemeinde	Stollhofen
PLZ/Ort	3133 Traismauer	KG-Nr.	19164
Grundstücksnr.		Seehöhe	194 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

HWB_{Ref,SK}



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

KB*: Der **außeninduzierte Kühlbedarf** ist jener Kühlbedarf, bei dessen Berechnung die inneren Wärmelasten und die Luftwechselrate null zu setzen sind (Infiltration n_x wird mit dem Wert 0,15 angesetzt).

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Sonstige konditionierte Gebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

GEBÄUDEKENNDATEN				EA-Art:	
Brutto-Grundfläche (BGF)	114,1 m ²	Heiztage	365 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	91,3 m ²	Heizgradtage	3 667 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	348,1 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	368,8 m ²	Norm-Außentemperatur	-14,3 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	1,06 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	0,94 m	mittlerer U-Wert	1,08 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	110,54	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³			Kältebereitstellungs-System	

WÄRMEBEDARF (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 309,7 kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB* _{RK} = 0,0 kWh/m ³ a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 39 384 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 345,1 kWh/m ² a
--------------------------	--------------------------------------	--

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	IB Brandstetter Haitzawinkel 5a, 3021 Pressbaum
Ausstellungsdatum	03.09.2021	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	02.09.2031		
Geschäftszahl			

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Bauteile

Bestand Stollhofener Hauptstraße 2, 3133 Werkstätte

EB01	erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdrreich)				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,350)	B	0,1000	0,175	0,571	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,1000	U-Wert ** 1,35		
AW01	Außenwand				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,200)	B	0,2800	0,422	0,663	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,2800	U-Wert ** 1,20		
IW01	Wand zu sonstigem Pufferraum				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,200)	B	0,2500	0,436	0,573	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,2500	U-Wert ** 1,20		
AD01	Decke zu unconditioniertem geschloss. Dachraum				
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 0,650)	B	0,2000	0,149	1,338	
	Rse+Rsi = 0,2	Dicke gesamt 0,2000	U-Wert ** 0,65		

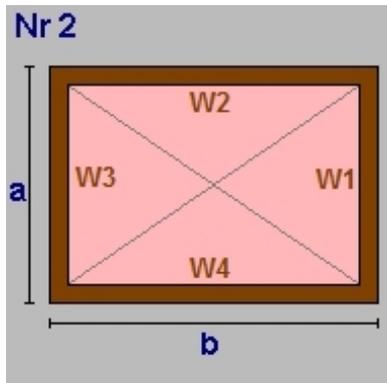
Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht **...Defaultwert lt. OIB
RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

Bestand Stollhofener Hauptstraße 2, 3133 Werkstätte

EG Grundform



a = 15,85	b = 7,20
lichte Raumhöhe = 2,75 + obere Decke: 0,20 => 2,95m	
BGF	114,12m ² BRI 336,65m ³
Wand W1	46,76m ² AW01 Außenwand
Wand W2	21,24m ² AW01
Wand W3	46,76m ² IW01 Wand zu sonstigem Pufferraum
Wand W4	21,24m ² AW01 Außenwand
Decke	114,12m ² AD01 Decke zu unconditioniertem geschloss.
Boden	114,12m ² EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]:	114,12
EG Bruttorauminhalt [m³]:	336,65

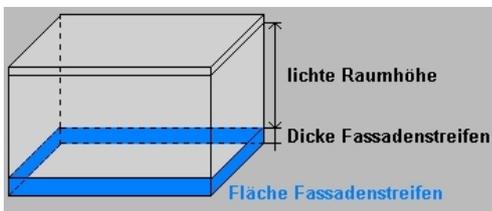
Deckenvolumen EB01

Fläche 114,12 m² x Dicke 0,10 m = 11,41 m³

Bruttorauminhalt [m³]: 11,41

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung

Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- EB01	0,100m	30,25m	3,03m ²
IW01	- EB01	0,100m	15,85m	1,59m ²



Gesamtsumme Bruttogeschossfläche [m²]:	114,12
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]:	348,07

Fenster und Türen

Bestand Stollhofener Hauptstraße 2, 3133 Werkstätte

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	U _g W/m ² K	U _f W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	U _w W/m ² K	AxU _{xf} W/K	g	fs	gtot	amsc
S																
B	EG AW01	1	1,95 x 1,40	1,95	1,40	2,73				1,91	3,00	8,19	0,62	0,50	1,00	0,00
		1		2,73						1,91		8,19				
W																
B	EG AW01	1	Türe	2,23	2,20	4,91				2,45	3,00	14,72	0,62	0,50	1,00	0,00
B	EG AW01	2	1,35 x 1,43	1,35	1,43	3,86				2,70	3,00	11,58	0,62	0,50	1,00	0,00
B	EG AW01	1	Türe	2,21	2,15	4,75				2,38	3,00	14,25	0,62	0,50	1,00	0,00
B	EG AW01	1	Türe	2,21	2,14	4,73				2,36	3,00	14,19	0,62	0,50	1,00	0,00
		5		18,25						9,89		54,74				
Summe		6		20,98						11,80		62,93				

U_g... Uwert Glas U_f... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

gtot ... Gesamtenergiedurchlassgrad der Verglasung inkl. Abschlüsse

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

amsc... Param. zur Bewert. der Aktivierung von Sonnenschutzricht. Sommer