

IB Brandstetter
DI Fritz Brandstetter
Haitzawinkel 5a
3021 Pressbaum
0664 1134530
fb@ib-brandstetter.at

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

**Bestand Stollhofener Hauptstraße 2 3133, Garagen und
Werkstätten**

Stadtgemeinde Traismauer
Wiener Straße 8
3133 Traismauer



Energieausweis für Sonstige konditionierte Gebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK
OiB-Richtlinie 6
 Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	Bestand Stollhofer Hauptstraße 2 3133, Garagen und Werkstätten	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)	konditionierter Bereich	Baujahr	1983
Nutzungsprofil	Sonstige konditionierte Gebäude	Letzte Veränderung	
Straße	Stollhofer Hauptstraße 2	Katastralgemeinde	Stollhofen
PLZ/Ort	3133 Traismauer	KG-Nr.	19164
Grundstücksnr.		Seehöhe	194 m

Spezifischer Referenz-Heizwärmebedarf, Primärenergiebedarf, Kohlendioxidemissionen und Gesamtenergieeffizienz-Faktor jeweils unter Standortklima-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

KB*: Der außeninduzierte Kühlbedarf ist jener Kühlbedarf, bei dessen Berechnung die inneren Wärmelasten und die Luftwechselrate null zu setzen sind (Infiltration n_x wird mit dem Wert 0,15 angesetzt).

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Sonstige konditionierte Gebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

GEBÄUDEKENNDATEN				EA-Art:	
Brutto-Grundfläche (BGF)	340,2 m ²	Heiztage	339 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	272,2 m ²	Heizgradtage	3 667 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	2 260,3 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1 258,1 m ²	Norm-Außentemperatur	-14,3 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,56 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	1,80 m	mittlerer U-Wert	0,79 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	62,64	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³			Kältebereitstellungs-System	

WÄRMEBEDARF (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 248,7 kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB* _{RK} = 0,0 kWh/m ³ a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 94 444 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 277,6 kWh/m ² a
--------------------------	--------------------------------------	--

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	IB Brandstetter Haitzawinkel 5a, 3021 Pressbaum
Ausstellungsdatum	04.09.2021	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	03.09.2031		
Geschäftszahl			

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Bauteile

Bestand Stollhofener Hauptstraße 2 3133, Garagen und

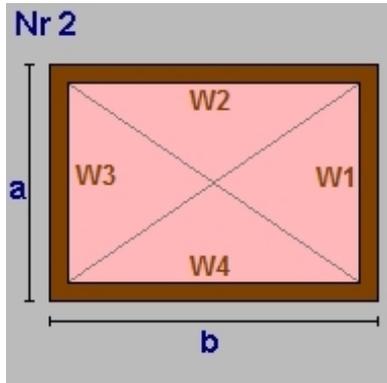
EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich)					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
1.202.06 Estrichbeton	B	0,0300	1,480	0,020	
1.202.02 Stahlbeton	B	0,1500	2,300	0,065	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,1800	U-Wert 3,91		
AW01 Außenwand 25					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Ytong Systemwandelement 250	B	0,2500	0,160	1,563	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,2500	U-Wert 0,58		
AW02 Außenwand 12					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Ytong Systemwandelement 120	B	0,1200	0,160	0,750	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,1200	U-Wert 1,09		
AW03 Außenwand Stahlbeton					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
1.202.02 Stahlbeton	B	0,3000	2,300	0,130	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,3000	U-Wert 3,33		
AD01 Decke zu unconditioniertem geschloss. Dachraum					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
YTONG Deckenelement	B	0,2400	0,180	1,333	
Baunit PTP. Mineral MW-PT 10	B	0,2000	0,039	5,128	
	Rse+Rsi = 0,2	Dicke gesamt 0,4400	U-Wert 0,15		
IW01 Wand zu unconditioniertem geschlossenem Dachraum					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
YTONG	B	0,2000	0,160	1,250	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,2000	U-Wert 0,66		
DS01 Dachschräge hinterlüftet					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
Baunit PTP. Mineral MW-PT 10	B	0,2000	0,039	5,128	
	Rse+Rsi = 0,2	Dicke gesamt 0,2000	U-Wert 0,19		
ZD01 warme Zwischendecke					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,000)	B	0,0001	0,000	0,740	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,0001	U-Wert 1,00		

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]
 *... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht
 RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

Bestand Stollhofener Hauptstraße 2 3133, Garagen und

EG Grundform

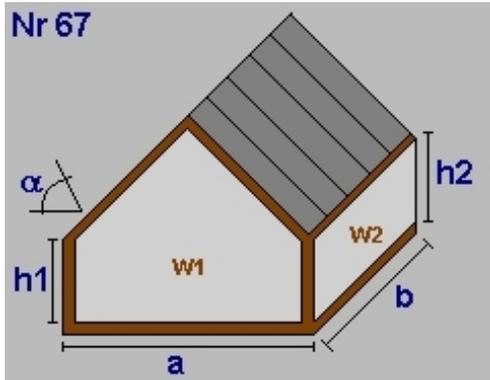


a = 14,00	b = 24,30
lichte Raumhöhe = 4,00 + obere Decke: 0,44 => 4,44m	
BGF	340,20m ² BRI 1 510,49m ³
Wand W1	57,72m ² AW01 Außenwand 25
Teilung	1,00 x 4,44 (Länge x Höhe)
	4,44m ² AW03 Außenwand Stahlbeton
Wand W2	99,90m ² AW01
Teilung	1,80 x 4,44 (Länge x Höhe)
	7,99m ² AW03 Außenwand Stahlbeton
Wand W3	55,50m ² AW02 Außenwand 12
Teilung	1,50 x 4,44 (Länge x Höhe)
	6,66m ² AW03 Außenwand Stahlbeton
Wand W4	99,90m ² AW01 Außenwand 25
Teilung	1,80 x 4,44 (Länge x Höhe)
	7,99m ² AW03 Außenwand Stahlbeton
Decke	201,60m ² AD01 Decke zu unconditioniertem geschloss.
Teilung	138,60m ² ZD01
Boden	340,20m ² EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]: 340,20
EG Bruttorauminhalt [m³]: 1 510,49

DG Dachkörper



Dachneigung a(°)	15,00
a = 14,00	b = 9,90
h1 = 4,03	h2 = 4,03
lichte Raumhöhe = 5,70 + obere Decke: 0,21 => 5,91m	
BGF	138,60m ² BRI 688,54m ³
Dachfl.	143,49m ²
Wand W1	62,71m ² AW02 Außenwand 12
Teilung	1,50 x 4,56 (Länge x Höhe)
	6,84m ² AW03 Außenwand Stahlbeton
Wand W2	36,27m ² AW01 Außenwand 25
Teilung	0,90 x 4,03 (Länge x Höhe)
	3,63m ² AW03 Außenwand Stahlbeton
Wand W3	69,55m ² IW01 Wand zu unconditioniertem geschlossen
Wand W4	36,27m ² AW01 Außenwand 25
Teilung	0,90 x 4,03 (Länge x Höhe)
	3,63m ² AW03 Außenwand Stahlbeton
Dach	143,49m ² DS01 Dachschräge hinterlüftet
Boden	-138,60m ² ZD01 warme Zwischendecke

DG Summe

DG Bruttogrundfläche [m²]: 138,60
DG Bruttorauminhalt [m³]: 688,54

DG Galerie

Galerie -138,60 m²

Summe Reduzierung Bruttogrundfläche [m²]: -138,60

Deckenvolumen EB01

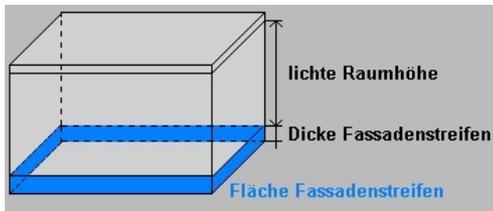
Fläche 340,20 m² x Dicke 0,18 m = 61,24 m³

Bruttorauminhalt [m³]: 61,24

Geometrieausdruck

Bestand Stollhofener Hauptstraße 2 3133, Garagen und

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung



Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- EB01	0,180m	58,00m	10,44m ²
AW02	- EB01	0,180m	12,50m	2,25m ²
AW03	- EB01	0,180m	6,10m	1,10m ²

Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: 340,20
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 2 260,26

erdberührte Bauteile

Bestand Stollhofener Hauptstraße 2 3133, Garagen und

EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich) 340,20 m²

Perimeterlänge 62,60 m

Wand-Bauteil AW01 Außenwand 25

Senkrechte Randdämmung:

Lambda-Wert 2,300 W/mK

Tiefe 1,00 m

Dicke 1,00 m

Leitwert 149,15 W/K

Leitwerte lt. ÖNORM EN ISO 13370

Fenster und Türen

Bestand Stollhofener Hauptstraße 2 3133, Garagen und

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs	gtot	amsc	
N																	
B	EG AW01	4	Garagentore	3,99	3,92	62,56				15,64	1,80	112,61	0,62	0,50	1,00	0,00	
B	DG DS01	1	Transparente Dacheindeckung	1,00	1,50	1,50				1,05	4,50	6,75	0,62	0,50	1,00	0,00	
5				64,06						16,69		119,36					
O																	
B	EG AW02	3	2,48 x 1,83	2,48	1,83	13,62				9,53	2,50	34,04	0,62	0,50	1,00	0,00	
3				13,62						9,53		34,04					
S																	
B	EG AW01	5	2,50 x 1,87	2,50	1,87	23,38				16,36	2,50	58,44	0,62	0,50	1,00	0,00	
B	DG DS01	1	Transparente Dacheindeckung	1,00	1,50	1,50				1,05	4,50	6,75	0,62	0,50	1,00	0,00	
6				24,88						17,41		65,19					
W																	
B	EG AW01	3	2,50 x 1,87	2,50	1,87	14,03				9,82	2,50	35,06	0,62	0,50	1,00	0,00	
B	DG IW01	1	Tür zu Dachbodenlager	0,80	2,00	1,60					2,50	3,60					
B	DG IW01	1	Türe zu Dachbodenlager	1,80	3,50	6,30					2,50	14,18					
5				21,93						9,82		52,84					
Summe		19				124,49				53,45	271,43						

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

gtot ... Gesamtenergiedurchlassgrad der Verglasung inkl. Abschlüsse

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

amsc... Param. zur Bewert. der Aktivierung von Sonnenschutzeinricht. Sommer